

Số: 18364/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Căn cứ Điều 20, Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-PT ngày 26/01/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 48/2020/KDTM-ST ngày 09/01/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1027/QĐ-CTHADS ngày 24/01/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CTHADS ngày 25/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 002.0124/CT-SAG ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 2425/DGTS-THADS ngày 11/3/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 1184/QĐ-CTHADS ngày 30/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 3) ngày 30/7/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số: 1852/2024/TB-VTA ngày 27/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Bình Tây (nay là Chi nhánh Sài Gòn Chợ Lớn), địa chỉ: 963-965-967 Trần Hưng Đạo, phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Địa ốc Đại Cường Phát, địa chỉ: 96/8/12 Lê Lợi, phường 4, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Tốt, bà Nguyễn Thị Kim Phụng, Nguyễn Thanh Tâm, Nguyễn Thị Sáu, Nguyễn Minh Trung, Nguyễn Thị Hoa, Nguyễn Thị Minh Hiếu, Nguyễn Văn Nghĩa và những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Văn Mít, bà Bùi Thị Đính.

Nội dung: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo số: 1852/2024/TB-VTA ngày 27/8/2024 của Công ty đấu giá hợp



đanh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là nhà đất số 51/8 Nguyễn Trung Nguyệt, Khu phố 5, phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh thửa đất số 549, tờ bản đồ số 22 theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, số vào sổ cấp GCN theo hồ sơ gốc số 474/2009/GCN-UB do Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/4/2009. Cụ thể:

- Đất theo giấy chứng nhận nêu trên là 182,9 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 549 tờ bản đồ số 22, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận. Nhà: Diện tích xây dựng: 123,2 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 123,2m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường gạch, mái tole, số tầng: 1 tầng, cấp (hạng): cấp IV, thời hạn sở hữu: Lâu dài.

- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại – Đo đạc Tạ Phú lập ngày 15/9/2022 đã kiểm tra nội nghiệp ngày 24/10/2022: Đất ở 180,1m<sup>2</sup> trong đó có 47,3 m<sup>2</sup> thuộc phạm vi lộ giới, giảm so với giấy chứng nhận là 2,8m<sup>2</sup> là do thay đổi quy hoạch lộ giới, ranh giấy chứng nhận với ranh hiện trạng thực tế. Tổng diện tích xây dựng là 132,8 m<sup>2</sup> trong đó có 9,6 m<sup>2</sup> diện tích xây dựng chưa được công nhận, tăng so với giấy chứng nhận là 9,6m<sup>2</sup> là do xây dựng thêm, không phép.

Có giá khởi điểm: 8.217.597.825 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm mười bảy triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm hai mươi lăm đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Địa ốc Đại Cường Phát, bà Nguyễn Thị Tốt, bà Nguyễn Thị Kim Phụng, Nguyễn Thanh Tâm, Nguyễn Thị Sáu, Nguyễn Minh Trung, Nguyễn Thị Hoa, Nguyễn Thị Minh Hiếu, Nguyễn Văn Nghĩa và những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Văn Mít, bà Bùi Thị Đính, Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Tây (nay là Chi nhánh Sài Gòn Chợ Lớn) biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Quý**